Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| Nr. cerere | 175692 |
|---|---|
| Ziua | 22 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100110770929

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 57137 Biharia*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57137 | 4.247 | "imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - teren extravilan |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67302 / 20/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. HOT 21, din 13/01/2009 emis de CONS LOCAL (act administrativ nr. DOC CAD 2577/17-04-2008 emis de OCPI BIHOR,act administrativ nr. HOT 21/13-01-2009 emis de CONS LOCAL; act notarial nr. DECL AUT 1128/07-05-2009 emis de BNP DRAGOIU ILIE; act notarial nr. CVC AUT 1772/04-06-2008 emis de BNP BONCHIS BOGDAN;; act notarial nr. DECL AUT 1128/07-05-2009 emis de BNP DRAGOIU ILIE; act notarial nr. CVC AUT 1772/04-06-2008 emis de BNP BONCHIS BOGDAN;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 198/2004, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, domeniu public | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 15314 din 26/02/2015;* | |
| B5 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA -S.A.**, CIF: 16054368 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51748/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 15314 din 26/02/2015;* | |
| **123396 / 25/10/2018** | | |
| Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia; Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia; | | |
| B6 | se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57137 pentru suprafata de 61 mp teren cu imobilul cu nr cad.57237 reprezentand coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3" | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

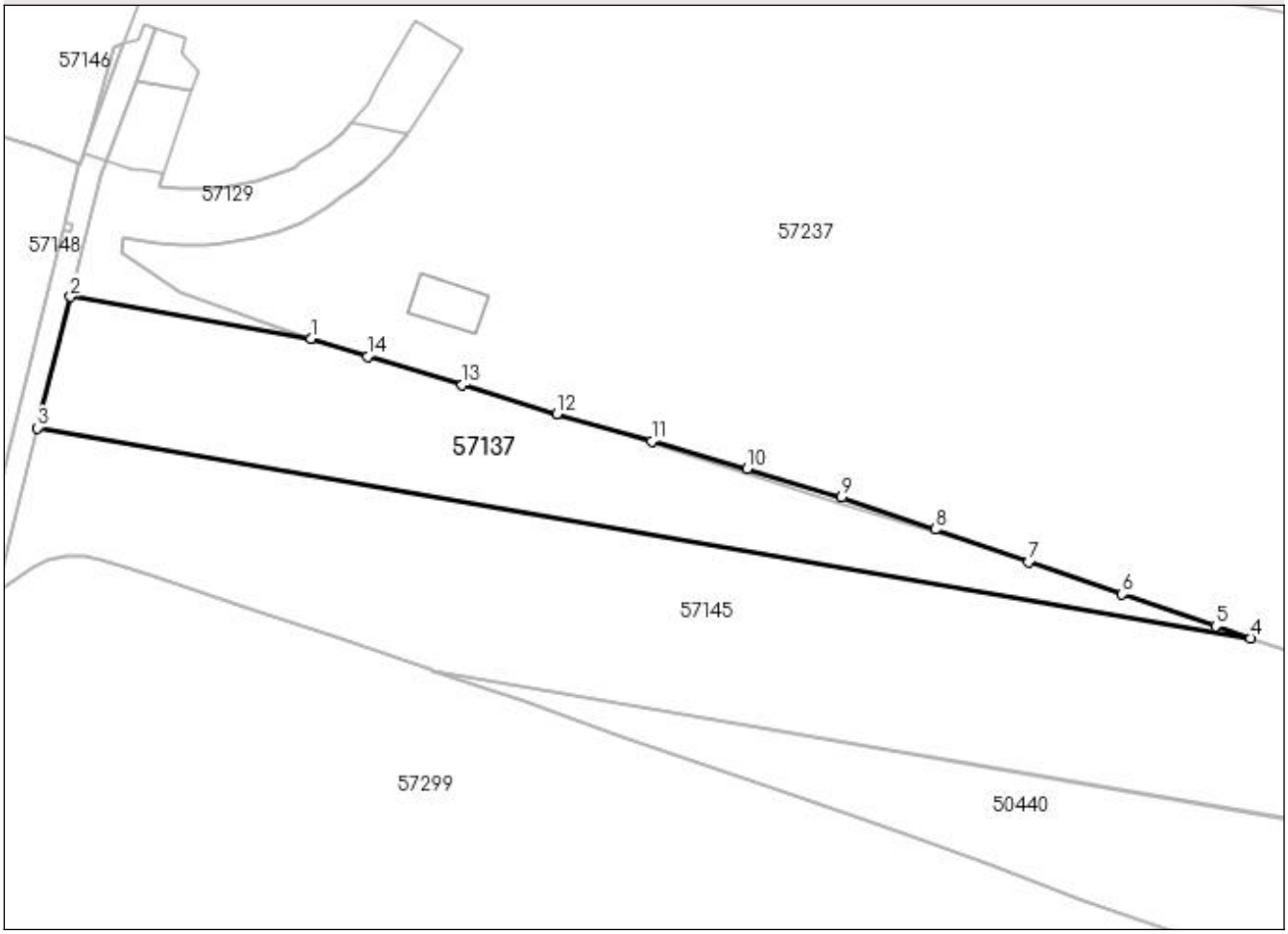
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57137 | 4.247 | "imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - teren extravilan |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | NU | 4.247 | - | - | - | "imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - teren extravilan |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 49.398 |
| 2 | 3 | 27.335 |
| 3 | 4 | 248.988 |
| 4 | 5 | 7.445 |
| 5 | 6 | 20.004 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 6 | 7 | 20.004 |
| 7 | 8 | 20.005 |
| 8 | 9 | 20.005 |
| 9 | 10 | 20.004 |
| 10 | 11 | 20.009 |
| 11 | 12 | 20.008 |
| 12 | 13 | 20.002 |
| 13 | 14 | 20.003 |
| 14 | 1 | 12.013 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
22-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
LIVIA SEICA
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*